



Vesihuoltolaitoksen
taksa

Kunnanvaltuusto
Voimaantulo XXXXX

XXXXXX

XXXX

A MUONION KUNNAN KIRKONKYLÄN JA OLOKSEN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAN RAKENNE JA PERUSTEET

1 LAITOKSEN PERIMÄT MAKSUT

Vesihuoltolaitoksen taksa pohjautuu 1.3.2001 voimaantulleeseen vesihuoltolakiin sekä Suomen Kuntaliiton laatimiin vesihuollon asiakirjamalleihin, joita noudatetaan ohjeellisin. Tässä taksassa määritellään kirkonkylän, Särkijärven ja Oloksen asiakkaille tulevat maksut.

Taksa muodostuu pääasiassa *käyttömaksusta*, *perusmaksusta* ja *liittymismaksusta*. Kaikille asiakasryhmille on määrätty samansuuruinen käyttömaksu. Muita laitoksen perimiä maksuja *sakokaivolietemaksu*, sekä lisäksi laskutetaan erilaisten palveluiden suorittamisesta hinnaston mukaisia *palvelumaksuja*.

1.1 Käyttömaksu

Käyttömaksu on laitokseen liitetyn kiinteistön maksama jatkuva maksu, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen vuotuisia käyttökustannuksia. Käyttömaksua peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta. Käyttömaksu on kaikille kirkonkylän, Särkijärven ja Oloksen liittyjille saman suuruinen. Maksun määräytymisperusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä, jonka mittaus tapahtuu vesimittarilla ja poikkeustapauksissa arvion perusteella.

Veden ja jäteveden kulutusmaksu määräytyy vedenkulutuksen mukaan. Veden käytön määrä todetaan Muonion vesihuoltolaitoksen toimittamalla vesimittarilla tai yhtiön suorittamalla arvioinnilla. Kulutusmaksulla katetaan laitoksen vuotuiset käyttökustannukset. Kiinteistöt, joissa on ainoastaan laitoksen viemäriliittymä tai vesiliittymä, eikä tilaan voida asentaa vesimittaria laitoksen päätöksellä, suoritetaan kulutuslaskutus arviolaskutuksena. Arviolaskutus perustuu huoneistossa asuvien henkilömäärään. Keskimääräinen kulutus /hlö/vuosi on 40 m³.

1.2 Perusmaksu

Perusmaksu on laitoksen vuosittain perimä kiinteä maksu, jolla katetaan laitoksen kiinteitä, käyttömäärästä riippumattomia kustannuksia. Perusmaksun määräytymisperusteena kohteen käyttötarkoitus ja toiminta-alueella kiinteistössä olevien asuinhuoneistojen lukumäärä. Erillisiksi huoneistoiksi lasketaan kuuluvaksi tilat, jotka sisältävät omatoimisen asumisen vaatiman varustetason. Rakennuksia, huoneistoja/huoneita, joita ei voida lukea edellä olevaan, sovelletaan niihin lähinnä rinnastettavia voimassa olevia hintoja.

Lisäksi omakoti/paritalohuoneiston tai loma-asunnon/pariloma-asunnon koon ylittäessä 250 k-m²:ä, peritään jokaiselta alkavalta 250 m²:ltä yksi perusmaksu lisää. Esim. kerrosala 253 k-m² = 2 x perusmaksu käyttötarkoituksen mukaan.

Muiden kohteiden osalta (esim. liikehuoneisto, teollisuushalli, julkinen rakennus) peritään yhden perusmaksun lisäksi jokaiselta alkavalta 500 m²:ltä yksi perusmaksu lisää. Esim.

Liikehuoneiston kerrosala 1650 k-m² = 4 x perusmaksu. Perusmaksua aletaan periä siitä päivästä lähtien, kun asiakkaan kiinteistöön on toimitettu veden kulutusta mittaava laitteisto.

Perusmaksun perimisperuste poistuu ainoastaan tilanteessa, jossa liittymät puretaan ja sopimus irtisanotaan. Perusmaksuja peritään, vaikka kiinteistön käyttö loppuisi väliaikaisesti. Muussa tapauksessa liittymä irtisanotaan ja kiinteistön omistaja purkaa liitokset vesihuoltolaitoksen verkostosta omakustanteisesti. Mikäli kyseessä on palautuskelpoinen liittymä, vähennetään palautettavasta liittymismaksusta sopimuksen purkamisesta laitokselle aiheutuneet kustannukset. Uudelleen liitettäessä kiinteistöltä peritään uusi liittymismaksu ja esivalmistelumaksu liittymisajankohdan ehtojen ja hinnaston mukaisesti.

1.3 Vesimittarimaksu

Liittymismaksun yhteydessä laitos perii vesimittarimaksun, jonka määräytymisperuste on vesimittarin koko. Vesimittarimaksu on liitettävän kiinteistön liittymissopimuskohtainen kertamaksu.

Vesimittarit saa asentaa tai asennuttaa vain Muonion vesihuoltolaitoksen henkilöstö tai vesihuoltolaitoksen valtuuttama henkilö/palveluntarjoaja. Asennukseen kuuluvat työt ja vesimittarimaksuun kuulumattomat tarvikkeet maksaa liittyjä.

1.4 Esivalmistelumaksu

Uusista rakennettavista liittymistä peritään esivalmistelumaksua. Esivalmistelumaksulla katetaan työt ja tarvikkeet, joita tarvitaan kiinteistön liittämiseen vesi- ja viemäriverkostoon liitospaikoissa. Maksu sisältää mm. toimistokulut sekä liitospaikoissa tehtävät liitostyöt kuten paineenalaiset asennustyöt, talosulkuventtiilin, liitoskaivon, ja rakennusaikaisen veden.

Runkolinjojen rakentamisen yhteydessä laitos tekee yleensä liittämisen runkojohdosiin. Liittämisen saa tehdä tai valvonnassaan teettää vain laitos.

1.5 Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa. Liittymismaksu on sekä siirto- että palautuskelpoinen. Siirtokelpoisuus koskee vain sitä käyttöpaikkaa, jolle liittymissopimus on tehty eli käytännössä maksun siirtokelpoisuus kattaa omistajan vaihdoksen yhteydessä tapahtuvat vesihuollon liittymäjärjestelyt. Palautuskelpoisuuden ehtona on liittymissopimuksen irtisanominen ja tonttiliittymän purkaminen laitoksen runkolinjasta. Purkamisen suorittaa laitos ja siitä peritään 20 % palautettavan liittymismaksun määrästä. Palautettava liittymismaksu on samansuuruinen kuin irtisanoutuvan asiakkaan maksama vesihuollon liittymismaksu vähennettynä purkukustannuksilla.

1.6 Liittymän rakentaminen

Liittymä rakennetaan pääsääntöisesti lähtemään siitä runkokaivosta, joka on lähimpänä liittymän kiinteistöä ja josta liittymän toimivuus on teknisesti mahdollista. Mikäli kiinteistölle rakennetaan kellarikerros tai padotuskorkeus ei muutoin täyty, on kiinteistölle asennettava kiinteistöpumppaamo estämään viemäriin tulviminen kiinteistöön. Takaiskuventtiili tulee asentaa viemäriin aina mikäli alin viemäroity lattiataso rakennetaan kadunpinnan alapuolelle. Laitos ei vastaa kiinteistökohtaisten pumppaamoiden rakennuskustannuksista tai huollosta.

1.7 Liitoskohta

Liitoskohta sijaitsee laitoksen määräämässä runkokaivossa, joka lähtötietoineen määrätään liitostapalausunnossa ja edelleen vahvistetaan sopimuksessa. Liitoskaivolta tontille tulevan vesihuollon rakentaa liittymä kustannuksellaan. Liitoskaivon etäisyydelle kiinteistöistä ei ole määrätty minimietäisyyttä. Sopimuksen liitteenä oleva liitostapalausunto sisältää kartan, johon on merkitty laitoksen vesi- ja viemäriinjoja, lähin kaivo sekä kaivon numero johon liitos rakennetaan.

Laitos vastaa tukkeumien ja jäätymisten aukaisusta runkoverkossaan. Liittymän vastuu tukkeumista ja jäätymisistä alkaa runkoverkosta tehdyn liitoksen jälkeen, liittymän kiinteistölle mentäessä. Rajana on liittymäkaivo viemäriverkon osalta ja talosulkuventtiili vesiliittymän osalta.

1.8 Kiinteistökohtaiset pumppaamot

Mikäli liitettävä rakennus on runkolinjaan nähden alavalla maastolla eikä tästä syystä täyty liittymäsopimuksen padotuskorkeutta, tulee kiinteistölle asentaa kiinteistökohtainen pienpumppaamo. Pienpumppaamo on osa kiinteistön laitteistoa/irtaimistoa ja kiinteistön omistaja vastaa sen kustannuksista ja huollosta kaikilta osin. Suosittelemme asiakasta ostamaan huolto- ja hälytyspalvelun kolmannelta osapuolelta, esim. kiinteistöhuolintaa myyvilta yrityksiltä. Laitos ei tarjoa asiakkailleen kyseisiä palveluita. Näiden ohjeistusten lisäksi kehoitamme asiakasta tutustumaan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin.

1.9 Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena oleva kerrosala kiinteistöllä muuttuu liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

1.10 Sakokaivolietemaksu

Laitoksen jätevedenpuhdistamolla vastaanotetaan kiinteistöjen sako- ja umpikaivoissa syntynyttä lietettä.

1.11 Palvelumaksut

Laitos perii suorittamistaan palveluista kulloinkin voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukaisen maksun, ellei ole sovittu erillisiä kohdekohtaisia tai urakkaluonteisia maksuja.

B MAKSUJEN MAKSAMINEN

2 MAKSUEHDOT

Ehdot laitoksen taksan mukaisten maksujen määräytymisestä ja maksamisen ehdoista on määrätty laitoksen liittymis- ja käyttösopimuksen sopimusehdoissa ja yleisissä toimitusehdoissa.

3 LASKUTUSAJANKOHDAT

3.1 Käyttömaksu

Laskutetaan kolme kertaa vuodessa siten, että arviolaskutetaan veden ja jäteveden käyttö 30.8. ja 31.12. Tasauslasku tehdään 30.4. Vesimittareiden luentaa varten laitos lähettää luentakirjeen maaliskuun huhtikuun aikana niille asiakkaille, joille ei ole asennettu etälukumittareita. Lukema tulee toimittaa 30.4. mennessä laitokselle laskutusta varten.

3.2 Perusmaksu

Laskutetaan samanaikaisesti käyttölaskun kanssa.

3.3 Liittymismaksu

Laskutetaan sopimuksen mukaisen eräpäivän mukaan.

3.4 Palvelumaksut

Laskutetaan työn suorittamisen jälkeen.

C VELOITUSHINNAT

4. KÄYTTÖMAKSU

Maksutyyppi	€/m ³ Alv 0 %	€/m ³ Alv 25,5 %
Vesi	2,32	2,91
Jätevesi	3,25	4,08

5.

PERUSMASKUT

KIRKONKYLÄ

Veden perusmaksu €/huoneisto/v	Alv 0 %	Alv 25,5 %
Omakoti-/paritalo	50,00 €	62,64 €
Asuinrivitalo/-kerrostalo	45,00 €	56,48 €
Asuinliikerakennus	55,00 €	69,03 €
Liikerakennus	100,08 €	125,60 €
Julkinen rakennus	100,08 €	125,60 €
Liikuntahallit	100,08 €	125,60 €
Teollisuushallit	100,08 €	125,60 €
Maatalousrakennus	100,08 €	125,60 €
Muu	100,08 €	125,60 €
Loma-asunto/pariloma-asunto	100,08 €	125,60 €
Lomarivitalo	79,96 €	96,72 €
Lomakerrostalo	79,96 €	96,72 €

Jäteveden perusmaksu €/huoneisto/v	Alv 0 %	Alv 25,5 %
Omakoti-/paritalo	50,00 €	62,64 €
Asuinrivitaalo/ -kerrostalo	45,00 €	56,48 €
Asuinliikerakennus	55,00 €	69,03 €
Liikerakennus	100,08 €	125,60 €
Julkinen rakennus	100,08 €	125,60 €
Liikuntahallit	100,08 €	125,60 €
Teollisuushallit	100,08 €	125,60 €
Maatalousrakennus	100,08 €	125,60 €
Muu	100,08 €	125,60 €
Loma-asunto/pariloma-asunto	100,08 €	125,60 €
Lomarivitalo	79,96 €	96,72 €
Lomakerrostalo	79,96 €	96,72 €

SÄRKIJÄRVI

Veden perusmaksu €/huoneisto/v	Alv 0 %	Alv 25,5 %
Omakoti-/paritalo	110,14 €	138,23 €
Asuinrivitalo/-kerrostalo	95,00 €	119,23 €
Asuinliikerakennus	115,00 €	144,33 €
Liikerakennus	154,13 €	193,44 €
Julkinen rakennus	154,13 €	193,44 €

Liikuntahallit	154.13 €	193,44 €
Teollisuushallit	154.13 €	193,44 €
Maatalousrakennus	154.13 €	193,44 €
Muu	154.13 €	193,44 €
Loma-asunto/pariloma-asunto	154.13 €	193,44 €
Lomarivitalo	125,00 €	156,88 €
Lomakerrostalo	125,00 €	156,88 €
Jäteveden perusmaksu €/huoneisto/v	Alv 0 %	Alv 25,5 %
Omakoti-/paritalo	110,14 €	138,23 €
Asuinrivitalo/-kerrostalo	95,00 €	119,23 €
Asuinliikerakennus	115,00 €	144,33 €
Liikerakennus	154.13 €	193,44 €
Julkinen rakennus	154.13 €	193,44 €
Liikuntahallit	154.13 €	193,44 €
Teollisuushallit	154.13 €	193,44 €
Maatalousrakennus	154.13 €	193,44 €
Muu	154.13 €	193,44 €
Loma-asunto/pariloma-asunto	154.13 €	193,44 €
Lomarivitalo	125,00 €	156,88 €
Lomakerrostalo	125,00 €	156,88 €

OLOS

Veden perusmaksu/huoneisto/v€/v	Alv 0 %	Alv 25,5 %
Omakoti-/paritalo	65,00 €	81,58 €
Asuinrivitalo/-kerrostalo	65,00 €	81,58 €
Asuinliikerakennus	115,00 €	144,33 €
Liikerakennus	154.13 €	193,44 €
Julkinen rakennus	154.13 €	193,44 €
Liikuntahallit	154.13 €	193,44 €
Teollisuushallit	154.13 €	193,44 €
Muu	154.13 €	193,44 €
Lomamökki/pariloma-asunto	100,08 €	125,60 €
Lomarivitalo	79,96 €	96,72 €
Lomakerrostalo	79,96 €	96,72 €

Jäteveden perusmaksu/huoneisto/v	Alv 0 %	Alv 25,5
Omakoti-/paritalo	65,00 €	81,58 €
Asuinrivitalo/-kerrostalo	65,00 €	81,58 €
Asuinliikerakennus	115,00 e	144,33 €
Liikerakennus	154.13 €	193,44 €
Julkinen rakennus	154.13 €	193,44 €
Liikuntahallit	154.13 €	193,44 €
Teollisuushallit	154.13 €	193,44 €
Muu	154.13 €	193,44 €
Lomamökki/pariloma-asunto	100,08 €	125,60 €
Lomarivitalo	79,96 €	96,72 €
Lomakerrostalo	79,96 €	96,72 €

6. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksut ovat arvonnäisäverottomia. Minimissään liittymismaksut peritään 80 k-m2 mukaan.

Kirkonkylä ja Särkijärvi

Liittymismaksut ovat arvonnäisäverottomia €/k-m ²	Vesi	Jätevesi	Yhteensä
Omakoti-/paritalo, asuinrivitalo/-kerrostalo	10,00	15,00	25,00
Asuinliike-, liike- ja julkinen rakennus	10,00	15,00	25,00
Liikunta-, teollisuushallit ja muut	9,00	14,00	23,00
Loma-/pariloma-asunto, Lomarivi- ja lomakerrostalo	12,00	17,00	29,00

Olos

Liittymismaksun yksikköhinta on 60,55 €/rakennusoikeuden k-m2 (sis. veden ja viemärin)

Tuomaanpalon asemakaava-alue

Erillistalojen korttelissa	25 €/rak.oik.m ² (sis. vesi- ja viemäri liittymän)
Loma-asuntokorttelissa	45 €/rak.oik.m ² (sis. vesi- ja viemäri liittymän)
Rivitalokorttelissa	25 €/rak.oik.m ² (sis. vesi- ja viemäri liittymän)

RAKENTAJA JA LIITTYJÄ, MUISTA HAKEA LIITOSKOHTALAUSUNTO

Hae liitoskohtalausunto rakennuslupahakemuksen liitteeksi. Liitoskohtalausunto toimii myös kiinteistön vesi- ja viemärisuunnitelmien lähtötietona ja liitteenä liittymis- ja käyttö sopimukseen. Muonion vesihuoltolaitos myöntää yhdelle kiinteistölle/tontille yleensä yhden vesiliittymän/vesimittarin/sopimuksen.

Jos liittyyjä haluaa yhdelle kiinteistölle (tontille) useampia päävesimittareita, on liitoskohtalausuntopyyntöön liitettävä kartan kanssa mahdollinen hallinnanjakosopimus

tai sitoumus hallinnanajaosta. Mikäli liittyvällä kiinteistöllä on tonttijako vireillä, liitetään lausuntopyyntöön dokumentti tulevasta tonttijaosta. Laitos tekee em. tapauksissa aina erillisen päätöksen asiakirjojen perusteella. Paritalo-kohteissa edellytetään aina erillisiä liittymis- ja käyttö sopimuksia sekä huoneistojen mittaroimista päämittaritasoisesti. Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöille, joissa huoneistoja on enemmän kuin 2, annamme aina vain yhden päävesimittarin. Taloyhtiö huolehtii aina itse huoneistokohtaisesta alamittauksesta.

Liitoskohtalausunnossa laitos määrittää tonttijohtojen liitoskohdat, viemäri liitosten liitoskorkeudet sekä padotuskorkeudet. Voit myös esittää liitoskohtatoiveen lausuntotilauksen yhteydessä. Viemäri liitokset tehdään runko kaivoihin ja vesiliittymät tonttivesijohdon sulkuventtiiliin

Mikäli liittymispaikka vaatii kaivutyötä ja tonttijohtojen sijoitusta yksityiselle alueelle, olet liittynä vastuussa rasitteen perustamisesta.

Kun pyydät liitoskohtalausuntoa, ilmoita laitokselle kohteen osoitetiedot ja kiinteistötunnus. Esitä liitoskohtatoive asemapiirustuksella. Suosittelemme, että asiakkaan KVV-suunnittelija esittää liitoskohtatoiveen, mikäli mahdollista. Tällöin liitoskohtaa ei todennäköisesti tarvitse muuttaa jälkikäteen.

7. SAKOLIETEMAKSU

	Alv 0%	Alv 25,5%
Sako- ja umpikaivoliete	15,13 €/m ³	18,99 €/m ³
Puhdistamoliete	21,42 €/m ³	26,88 €/m ³

8. PALVELUMAKSUT

	Alv 0 %	Alv 25,5 %
Esivalmistelumaksu	1500,00 €	1882,50 €
Vesimittarimaksu		
Mittarin koko		
15 – 20	220,00 €	276,10 €
25 – 32	380,00 €	476,90 €
40	460,00 €	577,30 €
50	600,00 €	753,00 €
65	1700,00 €	2133,50 €
Asennus- tai muu työ	65,00 €/h	81,58 €/h
Suunnittelutyöt	90,00 €/h	112,95 €/h
Vesimittarin luenta asiakkaan pyynnöstä	60,00 €/h	75,30 €/h
Tonttijohdon avaus tai sulkeminen ¹⁾	60,00 €/kerta	75,30 €/kerta
Liittymän kirjallinen sulkupäätös ³⁾	50,00 €/päätös	62,75 €/päätös

Vesimittarin tarkistus²⁾

- mittarikoko DN 15-20 mm	90,00 €/mittari	112,95 €/mittari
- mittarikoko DN 25-32 mm	110,00 €/mittari	138,05 €/mittari
- mittarikoko DN 40-50 mm	140,00 €/mittari	175,70 €/mittari

Vesijohdon/viemärin sulatustyö 90,00 €/h 112,95 €/h

Valvonta- ja tarkastuskäynti 60,00 €/h 75,30 €/h

- 1) Suoritetaan, kun veden toimittaminen keskeytetään asiakkaan pyynnöstä. Maksua korotetaan 100 %, jos laitos joutuu sulkemaan tonttijohdon esim. maksamattoman laskun vuoksi tai muusta laitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.1 mukaisesta syystä
- 2) Suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä mittarin mittaustarkkuuden varmistamiseksi. Maksun määräytymisestä noudatetaan laitoksen yleisiä toimitusehtoja. Tarkistusmaksu sisältää ainoastaan varsinaisen tarkistuksen. Esimerkiksi mittarin poistamisesta, uudelleenasettamisesta, asennuksen valvonnasta sekä kuljetuksista peritään palvelumaksuhinnaston mukainen maksu laitoksen omista töistä ja muut kulut laskutetaan syntyneiden kulujen mukaisesti.
- 3) Toimitetaan asiakkaalle, kun veden toimittaminen keskeytetään laitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.1 mukaisesti.

Edellä mainittuja töitä tehdään pääasiassa arkisin klo 7-15 välisenä aikana. Muuna aikana verottomaan tuntihintaan lisätään laitoksen noudattaman työehtosopimuksen lisät. Kohteesta ja työstä riippuen veloitetaan päivärahat, matkakustannukset ja työssä käytettävä kalusto. Jos palvelun yhteydessä käytetään autoa, on korvaus 0,70 €/km + alv 25,5 %.

9. VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Maksujen viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan ja on 7 % korkeampi kuin kulloinkin voimassa oleva valtioneuvoston asettama viitekorko.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta.

10. MUUT MÄÄRÄYKSET

Kirkonkylän alueella kiinteistö voidaan liittää viemäriverkostoon ilman saostuskaivoja, lukuun ottamatta suuriksi luokiteltavia kiinteistöjä (rivitalo, hotelli, liikerakennus yms.) Niiden vesihuoltoalueen kiinteistöjen osalta, joita ei liitetä suoraan viemäriverkostoon, kunta huolehtii kerran vuodessa sakokaivojen tyhjentämisestä.

Arvonlisäverollisissa maksuissa arvonlisäveroprosentti on 1.9.2024 lähtien 25,5 %. Mikäli prosentti muuttuu tämän hinnaston voimassaoloaikana, korotetaan tai lasketaan hintoja veron vaikutuksen määrällä huolimatta laatimishetkellä asiakirjassa julkaistusta Alv-prosentista.